EL PRIMER JUEVES HABIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRA JUNTA DIRECTIVA DE LA CAMARA DE COMERCIO DE IBAGUE LA INSCRIPCION DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE, ESTO ES, DESDE EL 16 DE OCTUBRE Y HASTA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 2026 - OFICIO 2026-01-132881 DEL 25 DE MARZO DE 2026 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES. PARA INFORMACION DETALLADA PODRA COMUNICARSE AL TELEFONO 3105659253 O DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO, O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB www.ccibague.org

****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: CONCREDESARROLLOS S.A.S.
ORGANIZACIÓN JURÍDICA: SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
CATEGORÍA : PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL
NIT : 809009815-1
ADMINISTRACIÓN DIAN : IBAGUE
DOMICILIO : IBAGUE

MATRICULA - INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO : 141283
FECHA DE MATRÍCULA : JUNIO 17 DE 2002
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2026
FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA : MARZO 31 DE 2026
ACTIVO TOTAL : 8,956,217,888.00
GRUPO NIIF : GRUPO II

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL : CR 5 N 41 - 16 OF. 205 EDIF F25
BARRIO : BRR LA MACARENA PARTE ALTA
MUNICIPIO / DOMICILIO: 73001 - IBAGUE
TELÉFONO COMERCIAL 1 : 5153169
TELÉFONO COMERCIAL 2 : NO REPORTÓ
TELÉFONO COMERCIAL 3 : 3002170046
CORREO ELECTRÓNICO No. 1 : contabilidad@hotelf25.co

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL : CR 5 N 41 - 16 OF. 205 EDIF F25
MUNICIPIO : 73001 - IBAGUE
BARRIO : BRR LA MACARENA PARTE ALTA
CORREO ELECTRÓNICO : contabilidad@hotelf25.co

NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **SI AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación : contabilidad@hotelf25.co

CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : I5511 - ALOJAMIENTO EN HOTELES
ACTIVIDAD SECUNDARIA : F4111 - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES

CERTIFICA - AFILIACIÓN

EL COMERCIANTE ES UN AFILIADO DE ACUERDO CON LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 12 DE LA LEY 1727 DE 2014.

CERTIFICA - CONSTITUCIÓN

POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 1485 DEL 12 DE JUNIO DE 2002 OTORGADA POR NOTARIA TERCERA DE IBAGUE, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 29478 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 17 DE JUNIO DE 2002, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCIÓN DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA CONCREDESARROLLOS LTDA..

CERTIFICA - RELACION DE NOMBRES QUE HA TENIDO

QUE LA PERSONA JURÍDICA HA TENIDO LOS SIGUIENTES NOMBRES O RAZONES SOCIALES

1) CONCREDESARROLLOS LTDA.
Actual.) CONCREDESARROLLOS S.A.S.

CERTIFICA - CAMBIOS DE NOMBRE O RAZON SOCIAL

POR ACTA NÚMERO 3 DEL 30 DE MAYO DE 2009 SUSCRITO POR LA JUNTA DE SOCIOS REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 40578 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2009, LA PERSONA JURIDICA CAMBIO SU NOMBRE DE CONCREDESARROLLOS LTDA. POR CONCREDESARROLLOS S.A.S.

CERTIFICA - TRANSFORMACIONES / CONVERSIONES

POR ACTA NÚMERO 3 DEL 30 DE MAYO DE 2009 DE LA JUNTA DE SOCIOS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 40578 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2009, SE INSCRIBE LA TRANSFORMACION : TRANSFORMACION DE SOCIEDAD LIMITADA A SAS

CERTIFICA - REFORMAS

DOCUMENTO	FECHA	PROCEDENCIA DOCUMENTO		INSCRIPCION	FECHA
EP-1541	20020619	NOTARIA TERCERA	IBAGUE	RM09-29514	20020626
AC-3	20090530	JUNTA DE SOCIOS	IBAGUE	RM09-40578	20091127

CERTIFICA – VIGENCIA

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES INDEFINIDO

CERTIFICA – OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL:

LA REALIZACION DE TODA ACTIVIDAD COMERCIAL O CIVIL LICITA Y ADEMAS LA EXPLOTACION DEL RAMO DE LA CONSTRUCCION EN TODAS SUS MANIFESTACIONES, PROYECTAR Y / O CONSTRUIR URRANIZACIONES Y EDIFICACIONES, INTERVENIR EN LICITACIONES PUBLICAS O PRIVADAS, CONSTRUIR EDIFICACIONES PROPIAS O AJENAS BAJO LOS ESQUEMAS DE CUALQUIER MODALIDAD CONTRACTUAL. DISENAR Y/ O CONSTRUIR CUALQUIER TIPO DE OBRA DE INGENIERIA CIVIL. HACER INTERVENTORIAS A CUALQUIER TIPO DE OBRA DE INGENIERIA Y/O CUALQUIER TIPO PROYECTO O ACTIVIDAD; HACER CONSULTORIA A CUALQUIER TIPO DE OBRA DE INGENIERIA Y/O CUALQUIER TIPO DE PROYECTOS O ACTIVIDAD; LA CELEBRACIÓN Y EJECUCIÓN DE CONTRATOS DE CONCESIÓN, LA EXPLOTACION DE YACIMIENTOS DE ARENA, ARCILLAS, PIEDRAS PRECIOSAS, SEMIPRECIOSAS Y OTROS MINERALES, LA REPRESENTACIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACION Y DISTRIBUCIÓN DE CUALQUIER TIPO DE BIEN MUEBLE Y DE ARTICULOS DESTINADOS A LA CONSTRUCCION Y EL TRANSPORTE DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION, LA IMPORTACIÓN, EXPORTACION Y VENTA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION; LA IMPORTACION, EXPORTACION Y VENTA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES, ELECTRICAS, DE COMUNICACIONES, DE TELEVISION, DE GAS Y DE HIDROCARBUROS; EL DISENO Y/O LA CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES, ELECTRICAS, DE COMUNICACIONES, DE TELEVISION, DE GAS Y DE TRANSPORTE DE HIDROCARBUROS; INCLUYENDO SU MANTENIMIENTO; LA EXPLORACION Y EXPLOTACION DE CAMPOS PETROLEROS: LA EXPLORACION Y EXPLOTACION DE CAMPOS DE GAS Y DE CAMPOS DE CARBON; LA EXPLORACION Y EXPLOTACION DE MINERALES Y EN GENERAL DE CUALQUIER TIPO DE MATERIAL MINERO Y DE HIDROCARBUROS; LA PRODUCCIÓN, ALMACENAMIENTO Y TRANSPORTE DE CUALQUIER TIPO DE PRODUCTOS QUIMICOS Y/ O HIDROCARBUROS Y /O ALCOHOL CARBURANTE Y/O BIODIESEL; LA COMPRA, VENTA Y SUMINISTRO DE CUALQUIER TIPO DE BIENES MUEBLES A ENTIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS; ADQUISICION Y VENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS; ADQUISICIÓN Y VENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS; ADQUISICIÓN Y VENTA DE ACCIONES Y TITULOS VALORES; LA COMPRA, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES; LA COMPRAVENTA DE BIENES MUEBLES Y AUTOMOTORES; LA PRESTACION DE SERVICIOS DE HOTELERIA EN TODAS SUS FORMAS; EFECTUAR OPERACIONES DE COMERCIO EXTERIOR, REALIZAR ACTIVIDADES DE PROMOCION, COMERCIALIZACION Y VENTA DE PRODUCTOS COLOMBIANOS LEGALES DE CUALQUIER INDOLE EN LOS MERCADOS EXTERNOS, DICHOS PRODUCTOS PARA LA EXPLOTACION PUEDEN SER ADQUIRIDOS POR LA SOCIEDAD EN EL MERCADO INTERNO O TAMBIEN PUEDE LA SOCIEDAD EXPORTAR BIENES FABRICADOS POR PRODUCTORES QUE SEAN SOCIOS Y/O NO SOCIOS DE LA MISMA; EFECTUAR OPERACIONES DE EXPLOTACION DE YACIMIENTOS, TALLADO Y COMERCIALIZACION DE PIEDRAS PRECIOSAS, SEMIPRECIOSAS Y SIMILARES; EXPLOTACION, IMPORTACION Y EXPORTACION DE MAQUINARIA. PODRA LA SOCIEDAD PARA EL LOGRO DE SUS FINES SOCIALES CELEBRAR CONTRATOS Y OPERACIONES QUE SEAN NECESARIAS TALES COMO COMPRA VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, Y AUTOMOTORES, RECIBIR BIENES EN ARRENDAMIENTO; CELEBRAR CONTRATOS DE MUTUO CON GARANTIAS REALES O PERSONALES; CELEBRAR CONTRATOS DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES; ACTUAR COMO AGENTE O REPRESENTANTE DE EMPRESAS NACIONALES O EXTRANJERAS QUE SE OCUPEN DE LOS MISMOS O SIMILARES NEGOCIOS O ACTIVIDADES, GIRAR ACEPTAR TITULOS VLORES Y EJECUTAR LOS ACTOS O CONTRATOS QUE EN CONCEPTO DE LOS ADMINISTRADORES

PERSIGAN EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL Y EN GENERAL DESARROLLAR TODAS LAS OPERACIONES CIVILES, COMERCIALES Y FINANCIERAS QUE FUEREN NECESARIAS Y CONDUCENTES PARA EL LOGRO DE SUS FINES. LA SOCIEDAD PODRA LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASI COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA – CAPITAL

TIPO DE CAPITAL	VALOR	ACCIONES	VALOR NOMINAL
CAPITAL AUTORIZADO	120.000.000,00	12.000,00	10.000,00
CAPITAL SUSCRITO	120.000.000,00	12.000,00	10.000,00
CAPITAL PAGADO	120.000.000,00	12.000,00	10.000,00

CERTIFICA – REPRESENTACIÓN LEGAL

LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARA A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURIDICA, ACCIONISTA O NO, DENOMINADO GERENTE QUIEN TENDRA UN SUPLENTE, QUE LO REEMPLAZARA EN LAS FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES CON LAS MISMAS ATRIBUCIONES.

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES – PRINCIPALES

POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 1485 DEL 12 DE JUNIO DE 2002 DE NOTARIA TERCERA DE IBAGUE, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 29478 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 17 DE JUNIO DE 2002, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	**NOMBRE**	**IDENTIFICACION**
GERENTE	FAJARDO ARBELAEZ RODRIGO AUGUSTO	CC 14,236,483

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTES

POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 1485 DEL 12 DE JUNIO DE 2002 DE NOTARIA TERCERA DE IBAGUE, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 29478 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 17 DE JUNIO DE 2002, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	**NOMBRE**	**IDENTIFICACION**
SUPLENTE DEL GERENTE	FAJARDO ARBELAEZ GUSTAVO ADOLFO	CC 14,241,863

CERTIFICA – FACULTADES Y LIMITACIONES

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL:

LA SOCIEDAD SERA GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL GERENTE, QUIEN NO TENDRA RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR

RAZON DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTIA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERA QUE EL GERENTE PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD.

EL GERENTE SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MAS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARA OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL.

LE ESTA PROHIBIDO AL GERENTE Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRESTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES, A MENOS QUE SEA AUTORIZADO POR LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA

REVISOR FISCAL - PRINCIPALES

POR ACTA NÚMERO 3 DEL 10 DE JULIO DE 2020 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 73552 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 27 DE JULIO DE 2020, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION	T. PROF
REVISOR FISCAL	REYES SANDRA	CC 65,737,578	118501-T

CERTIFICA - ESTABLECIMIENTOS

QUE ES PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO EN LA JURISDICCIÓN DE ESTA CÁMARA DE COMERCIO:

***** NOMBRE ESTABLECIMIENTO :** CONCREDESARROLLOS
MATRICULA : 141288
FECHA DE MATRICULA : 20020617
FECHA DE RENOVACION : 20260331
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2026
DIRECCION : CR 5 N 41 - 16 OF. 205 EDIF F25
BARRIO : BRR LA MACARENA PARTE ALTA
MUNICIPIO : 73001 - IBAGUE
TELEFONO 1 : 5153169
TELEFONO 3 : 3004428328
CORREO ELECTRONICO : contabilidad@hotelf25.co
ACTIVIDAD PRINCIPAL : F4111 - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 739,402,041

***** NOMBRE ESTABLECIMIENTO :** HOTEL F25
MATRICULA : 286263
FECHA DE MATRICULA : 20171115
FECHA DE RENOVACION : 20260331

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2026
DIRECCION : CR 5 N 41 -16 EDIFICIO F-25 P1
BARRIO : BRR LA MACARENA PARTE ALTA
MUNICIPIO : 73001 - IBAGUE
TELEFONO 1 : 5153169
TELEFONO 2 : 3004428328
CORREO ELECTRONICO : contabilidad@hotelf25.co
ACTIVIDAD PRINCIPAL : I5511 - ALOJAMIENTO EN HOTELES
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 739,402,041

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es PEQUEÑA EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $5,899,133,441
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : I5511

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : $12,100

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE IBAGUE contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC), de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar hasta po 60 días y cuantas veces lo requiera, el contenido del mismo, ingresando al enlace https://siifront.confecamaras.co/cv/16 seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación SpsDAQCA5r

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

CODIGO DE VERIFICACIÓN SpsDAQCA5r



LUIS FERNANDO VEGA SAENZ
Secretario Jurídico

***** FINAL DEL CERTIFICADO *****